

ZEICHENERKLÄRUNG

a. Planzeichen als Festsetzung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MD Mischgebiet Dorf
- GRZ Grundflächenzahl
- WH / FH Wandhöhe / Firsthöhe als Höchstmaß
- SD / WD / FD Dachform SD Satteldach / WD Walmdach / FD Flachdach
- Baugrenze
- Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen außerhalb der Baugrenzen
- Umgrenzung von Flächen für oberirdische Stellplätze außerhalb der Baugrenzen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Einfahrtsbereich

- Öffentlicher Spielplatz
- Öffentliche Verkehrsflächen
- Öffentlicher Stellplatz
- Öffentlicher Gehweg
- Baum zu pflanzend, Standort vorgeschlagen
- Öffentliche Grünfläche
- Ortsrandeingrünung

b. Planzeichen als Hinweis

- Bestehende Gebäude
- Vorgeschlagene Gebäudesituierung
- Ver-/Entsorgungsleitung unterirdisch
- Ver-/Entsorgungsleitung oberirdisch
- Sichtdreieck



Gemeinde  
Oberrieden

Baugebiet "Oberrieden-Nord"  
in Oberrieden

Fassung vom 24.08.2026

Entwurfsverfasser

Ingenieurbüro VOGG  
Alemannenstraße 35  
86845 Großbalingen  
Tel. 08203/9597-25  
Fax. 08203/9597-13

Plan Nr. 1.0

Maßstab M 1: 1000

770 mm 495 mm

